Datum: 4. 12. 2024

**Trikaya se pouští do družstevního bydlení.
Do prodeje zařadila 57 bytů ve Čtvrti Pod Hády**

**Brno – Realitní skupina Trikaya spustila v rámci první etapy rozsáhlého projektu Čtvrť Pod Hády v brněnské městské části Maloměřice a Obřany prodej bytů určených pro družstevní bydlení. Reaguje tak na zvyšující se nedostupnost bydlení a rostoucí poptávku po alternativních formách financování.**

*„Jsme rádi, že můžeme oznámit spuštění prodeje družstevního bydlení v rámci našeho projektu Čtvrť Pod Hády. Celkem máme v rámci první etapy k prodeji 57 družstevních bytů. Tento krok je pro nás důležitým milníkem a věříme, že nabídka bytů přinese našim klientům cenově dostupnější a flexibilnější možnosti, jak si pořídit vlastní bydlení,“* sdělil Dalibor Lamka, výkonný ředitel a předseda představenstva společnosti Trikaya.

**Specifika družstevních bytů**

Družstevní bydlení umožňuje financování formou nájmu, což je méně náročné na počáteční investici a poskytuje to větší finanční flexibilitu. Tento model je ideální pro ty, kteří nemají přístup k tradičním hypotékám, a otevírá dveře k vlastnímu bydlení širšímu spektru zájemců, zejména těm s nepravidelnými příjmy nebo občanům, kteří například
z důvodu věku nedosáhnou na hypotéku.

*„Tento typ bydlení navíc poskytuje stabilitu v podobě pevných splátek nájemného, které jsou ve srovnání s tržním nájmem fixní a mění se pouze v závislosti na výši úrokové sazby banky, kterou je družstvo financováno. Předvídatelnost nákladů tak zajišťuje větší finanční jistotu pro dlouhodobé plánování,“* popisuje Lamka.

Další výhodou je snadný převod družstevního podílu, který lze prodat kdykoliv, i v době, kdy úvěr družstva ještě není splacen, a možnost pozdějšího odkupu bytu do osobního vlastnictví.

**První etapa bude dokončena za rok**

Výstavba první etapy Čtvrti Pod Hády byla zahájena v září 2023 a nadále pokračuje podle harmonogramu s plánovaným dokončením na přelomu let 2025 a 2026. Během října byly dokončeny hrubé stavby většiny domů, na kterých se nyní provádějí izolace střech, montáže oken a rozvody vody, vytápění, vzduchotechniky a elektřiny. Postupně také roste desetipatrová dominanta celé čtvrti, výšková budova situovaná na centrálním náměstí.

Od začátku roku 2024 patří Čtvrť Pod Háhy mezi nejvyhledávanější developerské projekty v Brně a dvě třetiny bytů ke koupi do osobního vlastnictví jsou již prodané. Byty určené
k družstevnímu bydlení začínají na ceně 3,5 milionu korun a zájemci si mohou vybírat
z dispozic od 1+kk po 3+kk.

Čtvrť je situována v atraktivní lokalitě Maloměřice a Obřany, s unikátním propojením města a přírody. Architekti z ateliéru Kuba & Pilař navrhli projekt s ohledem na maximální komfort pro budoucí obyvatele, ale též s důrazem na udržitelnost a úsporné hospodaření s vodou a energiemi. Všechny domy v rámci první etapy tak splňují nadstandardní energetickou náročnost třídy A, díky čemuž bude bydlení mimořádně úsporné.

Kontakt pro média:

Tashi Erml, Ewing, erml@ewing.cz; +420 775 106 886