Datum: 17. 3. 2023

**Trikaya plánuje do výstavby Čtvrti Pod Hády investovat přes čtyři miliardy korun. Projekt bude financovat i skrze svůj investiční fond, jehož portfolio tímto nově rozšiřuje o udržitelné rezidenční nemovitosti**

**Brno – Úspěšný investiční fond developerské společnosti Trikaya rozšiřuje své portfolio v souladu se svou dlouhodobou strategií také o rezidenční projekty. Fond, který v roce 2022 vykázal nadprůměrné zhodnocení ve výši 9,06 %, nabídne investorům příležitost podílet se na financování rozsáhlého projektu nové bytové Čtvrti Pod Hády v Brně, do které Trikaya hodlá v následujících letech vložit více než čtyři miliardy korun.**

Nemovitostní trh představuje v době politických a ekonomických turbulencí stabilní  
a bezpečný způsob investování, a to i navzdory mírnému ochlazení realitního trhu  
v posledních měsících. *„Hodnota nemovitostí stabilně dlouhodobě roste, a proto jsou velmi vhodnou investiční příležitostí i pro konzervativnější investory,“* vysvětluje zakladatel developerské skupiny Trikaya Dalibor Lamka.

*„Domníváme se, že i v roce 2023 nabídne fond minimálně stejně vysoké zhodnocení jako   
v roce 2022. Od svého založení dosáhl fond výnosu ve výši 26,50 %, průměrné zhodnocení se pohybovalo okolo 6,5 % ročně. Abychom investorům zajistili stabilní výnos, rozhodli jsme se  
v souladu s investiční strategií v následujících letech do fondu zahrnout i aktiva rezidenčního bydlení,“* komentuje Lamka předpokládané výsledky a plány společnosti.

**Čtvrť Pod Hády – udržitelná čtvrť budoucnosti i atraktivní investice**

Nejnovější investiční příležitost představuje výrazná část unikátní zelené [Čtvrti Pod Hády](http://www.hady.cz). Jeden z aktuálně nejrozsáhlejších developerských projektů společnosti [Trikaya](http://www.trikaya.cz) v Brně nabídne celkem přes tisíc nových bytů v bytových domech i viladomech.

Za podobou plánované čtvrti stojí známá jména. O architektonický návrh budov se postaralo duo Kuba & Pilař, které loni získalo prestižní cenu Architekt roku 2022. Střešní zahrady s vyhlídkami a zelená prostranství navrhl ateliér Flera hvězdného architekta Ferdinanda Lefflera.

*„Investorům chceme nabídnout podíl na vlastnictví projektu prostřednictvím fondu. Stavba celého projektu bude trvat déle než šest let, díky čemuž se pro investory stává velmi zajímavou investicí – a to z pohledu ochrany prostředků během různých ekonomických cyklů,“* uzavírá finanční ředitel skupiny Trikaya Jan Kolařík.

Obytná čtvrť vznikne ve strategické lokalitě Maloměřic a Obřan, pro kterou je charakteristické unikátní propojení města a přírody. V těsné blízkosti Čtvrti Pod Hády se nachází například národní přírodní rezervace Hádecká planinka, která je součástí CHKO Moravský kras.

Projekt, který vzniká v místě zapomenutého brownfieldu, je navržen s důrazem na zelená řešení. Z původní zástavby přebírá část recyklovatelných materiálů a díky využití moderních technologií bude provoz čtvrti udržitelný a umožní úsporné hospodaření  
s vodou. Stavby budou opatřeny zelenými střechami a fotovoltaickými panely. Součástí okolního zázemí projektu budou centrální náměstí, obchody, nabíjecí stanice pro elektromobily či energeticky nenáročné osvětlení.

Spuštění prodeje bytů v rámci první etapy je plánováno spolu se zahájením výstavby na druhé čtvrtletí roku 2023. Nové bydlení z úvodní etapy bude připraveno k nastěhování již v polovině roku 2025.

**O investičním nemovitostním fondu Trikaya**

Strategií fondu, jehož zakladatelem je developerská společnost Trikaya s více než třináctiletou zkušeností na realitním trhu, je investovat do komerčních a rezidenčních nemovitostí, které realizuje skupina Trikaya.

Developerské projekty skupiny jsou navrženy s ohledem na ekonomickou, sociální  
a environmentální udržitelnost, což dokládají například získané certifikáty BREEAM  
a LEED. Investoři mohou do projektů investovat prostřednictvím zápůjček, dluhopisů nebo majetkové účasti na společnostech ze skupiny Trikaya. Obhospodařovatelem  
a administrátorem fondu je investiční společnost CODYA.

Kontakt pro média:

Tashi Erml, Ewing, [erml@ewing.cz](mailto:erml@ewing.cz); +420 775 106 886