



TRIKAYA

Property and Facility
Management

PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT

Trikaya Property and Facility Management je dceřinnou společností firmy Trikaya Czech Republic. Cílem firmy je poskytovat kompletní servis týkající se nemovitého majetku - budov, bytů či pozemků. Dlouholeté zkušenosti se správou vlastního nemovitostního portfolia nás dovedly k myšlence poskytnout naše znalosti také jiným subjektům. Vznikla tak široká nabídka profesionálních služeb, které mohou ulehčit starosti všem majitelům nemovitostí.

NABÍDKA SLUŽEB

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

ADMINISTRATIVNÍ I NÁJEMNÍ BUDOVY

**Účetní, ekonomická a technická správa nemovitostí.
Rozúčtování a optimalizace nákladů nemovitosti
Pravidelná a havarijní údržba nemovitosti
Zajištění pravidelných revizí**

ÚDRŽBA ZELENĚ

Pravidelný pokos trávníků

Asanace dřevin

kácení náletových dřevin i vzrostlých strom

Údržba zahrad



SPRÁVA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ

Kontrola vad nemovitosti při převzetí
Vyhledávání vhodného nájemníka
Komunikace s nájemníkem
Vyúčtování veškerých plateb (kauce, nájem, služby)
Pravidelná kontrola technického stavu nemovitosti
Údržba nemovitosti
Vyřízení reklamací
Zajištění drobných oprav a malířských prací
Návrh rekonstrukce nemovitosti
Zajištění vybavení nemovitosti
Zajištění pojištění nemovitostí



ÚKLID

Pravidelný úklid nebytových prostor

suchý, mokrý, strojní úklid, dodávka a doplňování toaletních potřeb

Úklid domácností

úklid domácnosti dle potřeby majitele, včetně žehlení

Jednorázový a generální úklid

úklid a mytí všech povrchů interiéru bytu či domu, od oken, podlah, nábytku, sanity, dveří až po vypínače



OSTRAHA NEMOVITOSTÍ A AREÁLŮ

Kontroly nemovitostí

pravidelné návštěvy nemovitosti hlídačem v rámci paušálu

Denní hlídač

Fyzická přítomnost hlídače a dohled v denní dobu

Bc. Pavel Vejrosta

Obchodní ředitel

IBC, Příkop 4
602 00 Brno

tel.: +420 733 713 838
pavel.vejrosta@trikaya.cz
www.trikaya.cz