Datum: 31. 10. 2023

**Nahlédněte do vznikající Čtvrti Pod Hády. Trikaya spustila prodej bytů v rámci první etapy**

**Na samém okraji Moravského krasu, v brněnské městské části Maloměřice a Obřany, zahájila letos v září realitní skupina Trikaya výstavbu rozsáhlého developerského projektu Čtvrť Pod Hády. Do prodeje byly právě uvolněny první bytové jednotky, které začínají na cenách pod současným brněnským průměrem.**

*„Po více než deseti letech schvalovacích procesů a příprav jsme konečně spustili dlouho očekávaný prodej bytů v našem doposud největším projektu. V první etapě Čtvrti Pod Hády postavíme celkem 167 moderních bytů a bezmála 200 podzemních parkovacích stání. První obyvatelé se do nových domovů nastěhují už na konci roku 2025,“* sdělil Dalibor Lamka, výkonný ředitel a předseda představenstva společnosti Trikaya.

**Bydlení se zahradou i ve střešních apartmánech**

Úvodní etapa projektu nabízí atraktivní mix různých typů a velikostí jednotek s cenami, které startují na necelých čtyřech milionech. V prodeji jsou i luxusní prostorné apartmány v nejvyšších patrech dominanty celé čtvrti – bezmála čtyřicet metrů vysokého bytového domu, který nabízí úchvatné výhledy na město i okolní přírodu.

Zájemce, kteří preferují klidnější a komornější bydlení, osloví především viladomy s maximálně dvěma či třemi byty v každém patře. Jednotky v přízemí disponují vlastními zahradami, za jejichž návrhy stojí tým ateliéru Flera pod vedením uznávaného zahradního architekta Ferdinanda Lefflera.

Ateliér Flera ve vznikající čtvrti navrhnul také ostatní zelené plochy. *„Veřejné prostranství v tomto projektu má mít zklidňující účinky. Potom, co se vrátíte z města, které tepe v rychlosti, tak se uklidníte a jste rádi, že jste doma. Stejně jako soukromá zahrada by vás i tato zeleň měla uklidnit. To zeleň umí,“* popisuje Leffler.

Součástí veřejného prostoru bude nejen spousta stromů a rostlin, ale i pohodlná místa k posezení nebo houpací sítě. Nebude chybět několik dětských hřišť, grill point, workoutové nebo pétanquové hřiště a mnoho dalšího.

**Unikátní zelenomodrý projekt šetrný k přírodě**

Ačkoliv ceny za metr čtvereční nových bytů začínají pod současným brněnským průměrem, je Čtvrť Pod Hády nabitá inovacemi a energeticky efektivními řešeními, které zaručují harmonické a moderní bydlení. Na samotných budovách i v jejich interiérech se pracuje s kvalitními stavebními materiály a doplňky.

Zeleň na střechách domů i v jejich okolí přispěje nejen k vytvoření příjemného prostředí, ale umožní také tolik potřebné zadržování vody v krajině. Jednotlivé domy budou osazeny fotovoltaickými panely a chybět nebudou ani nabíjecí stanice pro elektromobily či energeticky úsporné osvětlení.

Projekt je od začátku koncipován tak, aby se minimalizovala potřeba automobilové dopravy na povrchu, a proto svým obyvatelům nabídne prostorné podzemní garáže s dostatkem parkovacích míst pro celou čtvrť. To umožní vytvoření klidného a bezpečného prostředí s množstvím zelených ploch a sítí pěších cest.

Kromě udržitelného projektu v atraktivní lokalitě, který je vhodný pro obyvatele všech věkových kategorií, nabízí developer též výhodné financování, kde po podpisu smlouvy kupující hradí pouze 20 % z celkové ceny bytu. Zbytek částky je splatný až po kolaudaci celého objektu.

**Nová pulzující čtvrť s výhledem na celé Brno**

Součástí první etapy bude i nové centrální náměstí pro setkávání a společenské akce. V přízemních prostorách domů otevřou obchody, kavárny a další provozovny, které postupně doplní občanská vybavenost v podobě sportovišť a hřišť nebo prostory pro různé komunitní aktivity.

Díky tomu, že developer nestaví pouze samostatný projekt, ale přímo celou novou čtvrť, naskýtá se jedinečná příležitost vytvořit moderní místo pro život v těsné blízkosti panenské přírody a s centrem Brna na dosah.

Celkem v několika etapách na místě, kde v minulosti stával zchátralý průmyslový areál továrny Ergon, vznikne více než tisíc nových bytů, které mimo jiné doplní i budova nové školky. Pro navazující druhou etapu, ve které vznikne více než 400 dalších bytů a bezmála 600 podzemních parkovacích míst, získal developer čerstvě v říjnu územní rozhodnutí.